

Upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky na jejich práva v souvislosti s rozdělením odštěpením se vznikem nové společnosti

Společnost **Segala Group, s.r.o.**, IČO: 02485401, se sídlem Štěrboholská 1307/44, Hostivař, 102 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 219873, jako rozdělovaná společnost („**Segala Group**“ nebo „**Rozdělovaná společnost**“)

tímto v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o přeměnách**“),

upozorňuje v souvislosti s rozdělením odštěpením Segala Group, jako rozdělované společnosti, se vznikem nové společnosti s ručením omezeným Rezident Park 19 s.r.o., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, jako nástupnické společnosti („**Rezident Park 19**“; „**Odštěpení**“), **věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky Segala Group na jejich práva.**

Upozornění pro věřitele na jejich práva dle § 35 až § 39a zákona o přeměnách

V souvislosti s Odštěpením upozorňuje společnost Segala Group věřitele společnosti Segala Group na jejich práva vyplývající z ustanovení § 35 až § 39a zákona o přeměnách.

Věřitelé Segala Group mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Odštěpení zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu Odštěpení podle § 33 zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a Segala Group k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Odštěpení zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Odštěpení do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu Odštěpení podle § 33 zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dodatečného zajištění nemají věřitelé ve vztahu k pohledávkám, ke kterým jim přísluší právo na přednostní uspokojení v insolvenčním řízení, ani věřitelé, kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Společnost Segala Group nevydala žádné vyměnitelné nebo prioritní dluhopisy ani jiné účastnické cenné papíry ani účastnické zaknihované cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, a proto toto oznámení neobsahuje upozornění pro věřitele na jejich práva podle § 37 a § 38 zákona o přeměnách.

Segala Group není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nebyla tak povinna oznámit zahájení přípravy Odštěpení poskytovateli podpory dle § 39a zákona o přeměnách.

Upozornění pro věřitele na jejich práva dle § 257 a § 258 zákona o přeměnách

Rezident Park 19 ručí za dluhy, jež zůstaly Segala Group při Odštěpení až do částky ocenění jmění, jež na ni mělo přejít podle projektu Odštěpení uvedené v posudku znalce oceňujícím vyčleněnou část jmění Segala Group. Ustanovení § 75 odst. 2 zákona o přeměnách se pro účely ručení nepoužije.

Segala Group ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Odštěpení na Rezident Park 19, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze sestavené ke dni 01.01.2026.

Upozornění pro věřitele na jejich práva dle § 261 až § 264 zákona o přeměnách

Není-li z projektu Odštěpení zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na Rezident Park 19, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem Segala Group.

Každý, jehož právní zájmy jsou Odštěpením dotčeny, má právo obdržet od Segala Group informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Rezident Park 19. Jestliže k tomu oprávněná osoba neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

Upozornění pro společníky na jejich práva podle zákona o přeměnách

Společník společnosti Segala Group má následující práva:

- právo na dorovnání podle § 45 a násl. zákona o přeměnách;
- právo na výměnu podílů při rozdělení podle § 289 zákona o přeměnách (v případě společnosti Segala Group však k výměně podílů nedochází, jak je uvedeno v čl. 6/1 projektu Odštěpení);
- právo na náhradu škody podle § 50 a násl. zákona o přeměnách;
- právo podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny podle § 50 a násl. zákona o přeměnách;
- právo na informace ve smyslu ustanovení § 285 zákona o přeměnách spočívající v tom, že nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady, na kterém má být schváleno rozdělení, musí být společníkům doručeny:
 - a. projekt Odštěpení;
 - b. účetní závěrky všech zúčastněných společností s ručením omezeným za poslední 3 účetní období, jestliže zúčastněná společnost s ručením omezeným po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li zúčastněná společnost s ručením omezeným právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření;
 - c. konečné účetní závěrky všech zúčastněných společností s ručením omezeným, zahajovací rozvaha rozdělovaná nebo nástupnické společnosti s ručením omezeným, pokud rozhodný den Odštěpení předchází vyhotovení projektu fúze, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření;
 - d. mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují;
 - e. společná zpráva o Odštěpení nebo všechny zprávy o Odštěpení všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují;
 - f. znalecká zpráva o Odštěpení nebo znalecké zprávy o Odštěpení ostatních zúčastněných společností, pokud se vyžadují;
- žádat přezkoumání projektu rozdělení znalcem a vyhotovení znalecké zprávy o přezkoumání projektu rozdělení podle § 284 zákona o přeměnách;
- žádat vypracování mezitímní účetní závěrky Segala Group podle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách a udělit souhlas s tím, že tato mezitímní účetní závěrka nebude vypracovávána (§ 11a odst. 2 zákona o

přeměnách);

- udělit souhlas s tím, že nebudou seznámeni s podstatnými změnami společnosti Segala Group v období od vyhotovení projektu rozdělení do dne konání valné hromady, která rozhoduje o tomto rozdělení (§ 287a odst. 4 zákona o přeměnách);
- vzdát se práva na doplatek podle § 250 odst. 4 zákona o přeměnách.

Upozornění pro zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance

U vnitrostátního Odštěpení nejsou dle zákona o přeměnách žádná zvláštní práva, na která by měla Segala Group zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, upozorňovat.

Toto upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce Segala Group <https://www.segala.cz/>.

V Praze dne 06.05.2026



Segala Group, s.r.o.

Ing. Vítězslav Báňa, jednatel